CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - **fax** 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: INTERVENTI PER IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA NEI COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICO.

Relazione Tecnica

In attuazione a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro" e per l'espletamento dei Servizi di prevenzione e vigilanza antincendio, nonché dal Decreto Ministero dell'Interno e del Lavoro e Previdenza sociale del 10/03/1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza sui luoghi di lavoro" questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli impianti antincendio ubicati negli edifici scolastici di competenza.

Le verifiche sugli impianti antincendio, o meglio la verifica la manutenzione e l'uso degli impianti sono regolati oggi dal Testo Unico e dal DM 10/03/98.

Nell'ambito delle competenze della IV DIREZIONE, "Servizi Tecnici Generali - Ufficio Edilizia Scolastica", e secondo quanto disposto dal Dirigente preposto, è stato redatto il presente progetto che prevede la manutenzione periodica programmata, oltre una verifica straordinaria necessaria per la perfetta funzionalità e l' adeguamento alle norme vigenti degli impianti antincendio presenti nelle strutture scolastiche di competenza dell'Ente, riportati nell'allegato "A" alla presente relazione.

Tutti gli interventi di manutenzione agli impianti antincendio dovranno essere eseguiti con cadenza periodica ***quadrimestrale***, da personale qualificato che provvederà al controllo, alla eventuale revisione ed all' eventuale collaudo.

Nella redazione del suddetto progetto, si è tenuto conto delle condizioni di ciascun impianto in relazione allo stato d'uso, prevedendo nel computo dei costi, oltre l'iter di un ciclo completo di manutenzione annuale, la sostituzione di quelle parti già deteriorate e/o danneggiate che hanno causato delle anomalie al funzionamento dei medesimi impianti.

Gli interventi di manutenzione da effettuare sulle parti e componenti degli impianti che possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo si renderanno necessari:

- Controllo ed avviamento del gruppo di spinta di impianto idrico di spegnimento

costituito da elettropompe e motopompa diesel o da elettropompe consistente in:

- verifica del corretto funzionamento del carica batteria;
- verifica del perfetto funzionamento della batteria ed eventuale rabbocco dell'elettrolito;
- controllo della perfetta funzionalità di tutte le cassette idriche con particolare riguardo

all'avvolgimento delle manichette;

- simulazione incendio per verifica del funzionamento in automatico dell'impianto;
- controllo della tenuta meccanica delle valvole e prove di funzionamento;
- controllo della linea idrica antincendio per eventuali perdite nel circuito;
- controllo ed avviamento manuale della motopompa diesel;
- verifica della tenuta della pressione nel circuito idrico;
- verifica della pressione manometrica dell'impianto nella manichetta più distante dalla stazione di pompaggio;
- controllo del livello del gasolio nel serbatoio della motopompa diesel ed eventuale rabbocco;
- verifica della perfetta funzionalità dei galleggianti meccanici nei serbatoi di accumulo dell'impianto antincendio;
- verifica della perfetta funzionalità dei pressostati delle elettropompe ed eventuale correzione della taratura;
- aggiornamento del registro impianti comprovante l'avvenuta esecuzione delle operazioni sopra descritte;
- Compilazione e consegna alla D.L. di apposita scheda contenente le risultanze emerse dalla suddette verifiche, elencando le eventuali lavorazioni di natura straordinaria necessarie per ripristinare lo stato di efficienza dell'impianto;

Gli eventuali interventi saranno regolamentati attraverso l'emissione da parte della D.L. di appositi Ordini di Servizio, che di volta in volta indicheranno opere, modalità e tempi delle lavorazioni da eseguire, e saranno computati adottando il Prezziario in vigore nella Regione Sicilia per l'anno 2019, inoltre i prezzi non contemplati dai suddetti prezziari verranno concordati con la ditta aggiudicataria con apposito verbale che sarà all'uopo redatto, applicando agli stessi il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara.

L'importo totale dei lavori ammonta presuntivamente a complessivi **€. 56.612,00** (eurocinquantaseimilaseicentododici/00) di cui **€ 45.500,00** per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 500,00**, oltre **€ 11.112,00** per somme a disposizione dell'Amm./ne.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2019, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti determinati attraverso una regolare analisi.

Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione tecnica, si rimanda agli altri allegati di progetto.

Messina, 27 dicembre 2021

IL PROGETTISTA
F.TO geom. Carmelo Galofaro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO Geom. Antonino Miceli